DIE **HAUSMANAGER**

MIT KOMPETENZ UND SORGFALT » IN DIE ZUKUNFT

WER WIR SIND

Im Jahr 2006 gründete Dagmar Rammelt „Die Hausmanager“. Seither hat sich das Unternehmen zum verlässlichen Partner in der Immobilienverwaltung in Darmstadt und der näheren Umgebung entwickelt. Zu seinen Kunden gehören sowohl Wohnungseigentümergemeinschaften und Mietverwaltungen unterschiedlicher Größenordnungen als auch größere Gewerbeliegenschaften. Und das aus nachvollziehbarem Grund: Mit ihrer Zuverlässigkeit, Sorgfalt und Qualität sind „Die Hausmanager“ ausgerichtet auf solide Kooperationen. Dadurch hat sich die langjährige Treue von Kunden, Mitarbeitern und Partnern entwickelt. Deren Empfehlungen sind die besten Garanten für eine erfolgreiche Zukunft, und sie haben „Die Hausmanager“ zu der florierenden Firma gemacht, der aktuell über 1400 Eigentümer und Mieter vertrauen.

WAS UNS AUSZEICHNET

Die Kompetenz der „Hausmanager“ ist kein Zufall. Regelmäßige Schulungen aller Kollegen in den vielen Disziplinen, die eine effiziente und perspektivisch ausgerichtete Immobilienverwaltung ausmachen, sind Standard. Denn Fachwissen und Empathie sind unverzichtbare Elemente bei dieser vielfältigen, serviceorientierten Arbeit, bei der das gesamte Team die Bedürfnisse vollkommen unterschiedlicher Menschen berücksichtigt. Gleichzeitig geht es darum, Gebäudeanlagen verantwortungsvoll, professionell und nachhaltig zu verwalten. Derart befähigt, verfolgen „Die Hausmanager“ das Ziel, den Werterhalt der Immobilien zu sichern oder sogar nach Möglichkeit eine Wertsteigerung zu erzielen. Daher sind regelmäßige Besichtigungen der Objekte ebenso üblich wie die Überwachung von Renovierungs- und Instandhaltungsarbeiten.

ALTINTAS GmbH
Sanitär • Heizung • Kundendienst

Ob Sanierung, Modernisierung, Installation oder Wartung – Wir sind der richtige Partner für Ihr Vorhaben.

Figline-Valdarno-Ring 13
64319 Pfungstadt
Telefon: 06157 8085843
E-Mail: info@altintas-shk.de

Für Ihre exzellente Arbeit und Ihr Engagement in den letzten Jahren möchte ich mich herzlich bedanken. Auch aus der Ferne habe ich mich zu jedem Zeitpunkt gut informiert bzgl. aller Hausangelegenheiten gefühlt.

Wohnungseigentümer

Wir qualifizieren unsere Mitarbeiter und bezahlen sie adäquat, denn wir sind der Meinung: Nur wenn wir zufriedene Mitarbeiter haben, haben wir zufriedene Kunden.

Dagmar Rammelt

Oliver Cerovski Dachdecker – Meisterbetrieb
Innovativ und zuverlässig bereits seit 20 Jahren!

Dachdeckerarbeiten • Zimmererarbeiten
Bauspenglerarbeiten • Möbelaufzug-Vermietung

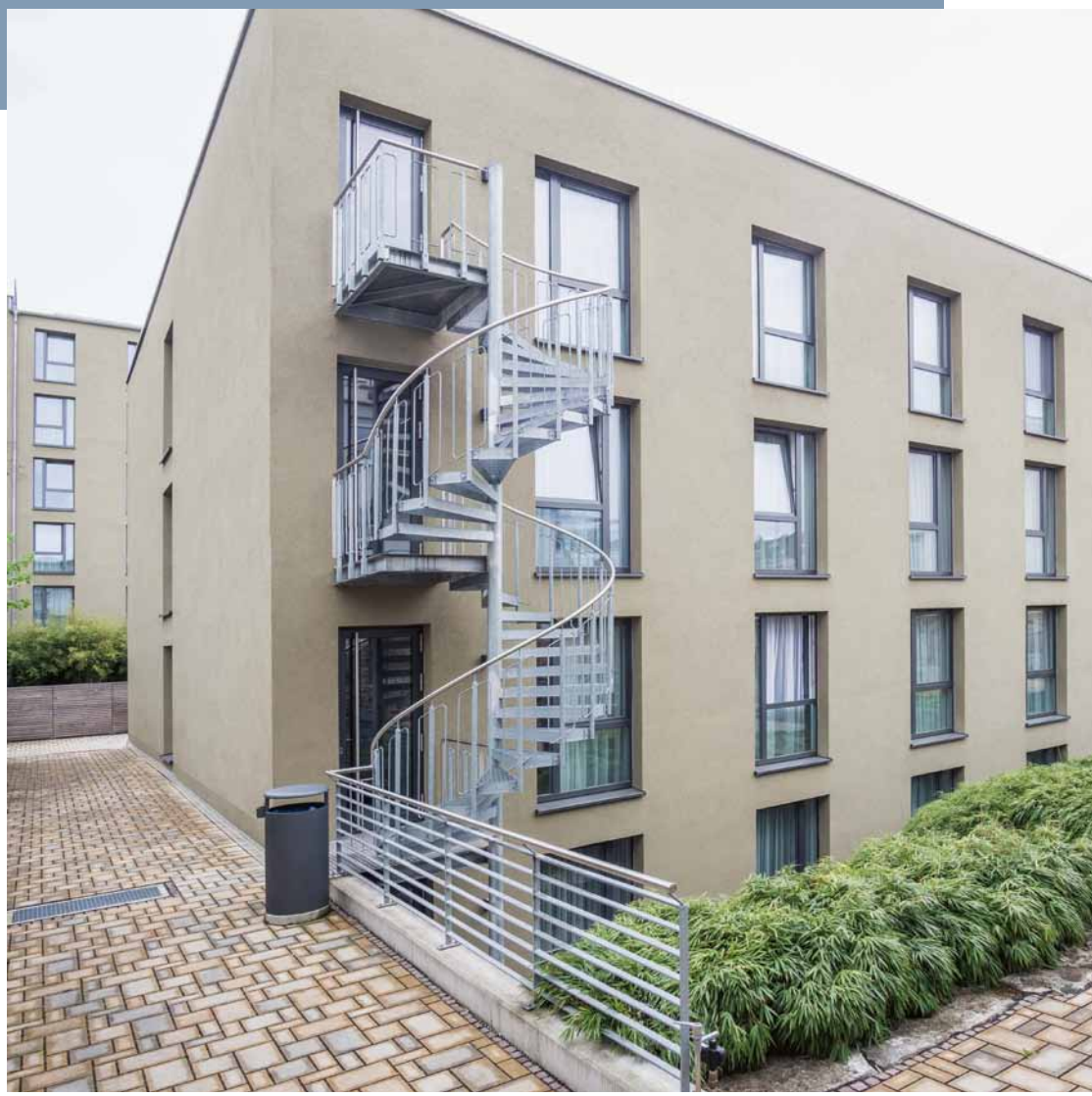
Am Dammacker 1 | 64560 Riedstadt-Goddelau
Tel. 06158 185-855 | Fax 06158 185-923
info@dach-stuhl.de | www.dach-stuhl.de

Oliver Cerovski
Dachdecker - Meisterbetrieb

Wir arbeiten am liebsten auf Empfehlung

„Unsere stete Bitte an die Kunden lautet: Ruft uns an, bevor ihr einen Handwerker bestellt. Wir haben ein großes Netzwerk von guten Dienstleistern. Wir empfehlen Partner und Lieferanten, wie zum Beispiel Architekten, Rechtsanwälte, Bodenleger, Aufzugsfirmen, Installateure oder Elektriker, von denen wir wissen, dass sie zuverlässig sind.“

Dagmar Rammelt



Meisterbetrieb
Rohr-Tec
SANITÄR HEIZUNG ABWASSER
LECKORTUNG BAUTROCKNUNG U.V.M.
DAMIT WASSER FLIEßT, WO ES FLIEßEN SOLL.
Wir sind ein Notdienstbetrieb und 24 Stunden für Sie erreichbar: 06157-9891133
Eicher Hauptstr. 27, 64319 Pfungstadt, www.rohr-tec.de

KÖMMERLING PREMIUM FENSTER
FENSTERBAU HARTMANN GmbH
www.fb-h.de
Fenster ■ Haustüren ■ Sonnen-/Sichtschutz
und vieles mehr...
So viel mehr können die?
Mehr Qualität. Mehr Design. Mehr Innovation.
Heidelberger Str. 72 · 64285 Darmstadt · T 06151 8058290

Es ist wohltuend, nach Jahren der Turbulenzen eine engagierte, freundliche und kompetente Hausverwaltung zu haben. Dafür danke ich Ihnen und Ihrem Team.

Eigentümerin

WORAUF WIR **ACHTEN**

Sorgfalt, Kundenzufriedenheit, Wertschätzung – das sind in erster Linie die Dinge, auf die „Die Hausmanager" großen Wert legen. Daher, und weil ein relevanter Vertrauensvorschuss hiermit einhergeht, bauen sie kontinuierlich auf gegenseitige Empfehlungen sowohl bei Eigentümern als auch bei Mietern sowie den Partnern in den unterschiedlichsten Branchen. Letztgenannte gehören zu einem immensen regionalen Netzwerk, das sich in den vergangenen Jahren entwickelt und im Alltag Bestand hat. Gleichzeitig ist ihnen die Konzentration der betreuten Objekte auf die Region wichtig. Sie sollten sich in Darmstadt oder der näheren Region rund um die Stadt befinden, damit im Falle eines Falles ein schneller Einsatz möglich ist – dank des eingerichteten Notrufs rund um die Uhr.

WAS UNS **ANTREIBT**

Auch „Die Hausmanager" arbeiten dabei mit, die Zukunft zu gestalten. Das betrifft Digitalisierung ebenso wie neue technische Standards und e-Mobilität. Daher haben „Die Hausmanager" in der Buchhaltung nicht nur moderne Abrechnungsprogramme installiert, sondern sind auch online per Kundenportal erreichbar, über das die registrierten Nutzer Ideen, Mängel oder allgemeine Mitteilungen einreichen und gleichzeitig Dokumente wie Betriebskostenabrechnungen abrufen können. Auch Vorbereitungen größerer Arbeiten, wie zum Beispiel der Einbau energieeffizienter Heizanlagen, werden von ihnen getroffen. Und hinsichtlich des Nachwuchses in ihrer Branche sind „Die Hausmanager" ebenfalls mit großem Engagement tätig: Marcel Wütscher ist im Ausbildungsausschuss im Verband der Immobilienverwalter Hessen e.V. und versucht von dieser Position aus, Verwalter zur Ausbildung junger Menschen zu bewegen. Ein Ziel, an dessen Umsetzung „Die Hausmanager" in ihren eigenen Reihen selbst arbeiten.

PLANEN

Wir planen auch bei Schäden sorgfältig, um Ihr visuelles Haus- oder Wohnerlebnis zu erhalten.

AUSBAUEN

Neue Gesamtaufteilung der Räumlichkeiten?
Wir helfen Ihnen schnell und professionell.

SANIEREN

Bodenbelag, Fliesenarbeiten, Versetzen von Wänden, Fenstern und Türen und: Alles was muss!

MAKSIBAUSERVICE
Ihr Partner für Sanierung & Renovierung

www.maksibau.de
Bahnhofstraße 22
63796 Kahl am Main
Telefon: +49(0)151 14060160
E-Mail: maksibau@outlook.com

UNSERE **LEISTUNGEN**

- Kaufmännische Betreuung entsprechend den neuesten Vorschriften der Rechtsprechung und des Wohnungseigentumsgesetzes.
- Technische Betreuung samt Einholung von Kostenvoranschlägen und Vergleichsangeboten.
- Vermittlung juristischer Betreuung.
- Neuvermietung samt professioneller Vermarktung, Durchführung der Wohnungsbesichtigung, Prüfung der Solvenz, Erstellung des Mietvertrags und Anlage der Kaution, Übergabe und Rücknahme von Wohnungen.
- Individuelle und bedarfsgerechte kaufmännische Betreuung von Gewerbeimmobilien.
- ***In Ergänzung dieses Aufgabenspektrums stehen „Die Hausmanager" auch bei der Vermittlung und Vermarktung von Immobilien mit Rat und Tat zur Seite. Kunden profitieren hierbei von den langjährigen Erfahrungen von Marcel Wütscher in der Hausverwaltung und seinen lokalen Marktkenntnissen in Darmstadt und Umgebung.***

Ich möchte mich bei Ihnen herzlich für Ihren tollen Service und die gute Zusammenarbeit bedanken. Ich freue mich, dass wir Sie als Hausverwalter haben.

Wohnungseigentümer

Otto Stapp GmbH
Maler- und Restaurator - Fachbetrieb

Marco Stapp
Malermeister
MALER DES JAHRES 2021
IHR Anspruch - ist UNSERE Aufgabe!

Rüdiger Stapp
Malermeister
Restaurator
Tel.: 09372/5235 • www.ottostapp-gmbh.de • Fax: 09372/71771

Hecon
Mit weniger sollten Sie nicht zufrieden sein...
AbrechnungsService von Hecon.
Zertifizierte Messdienst Qualität.

Hecon Abrechnungssysteme GmbH • Maieräckerstr. 13
72108 Rottenburg • ☎ 07472 / 9632-0
www.hecon.de
Wasser Wärme Messen Abrechnen

Ich stelle immer wieder wertschätzend fest, mit welch guten Handwerksfirmen Sie generell zusammenarbeiten.

Wohnungseigentümerin

» *IM **STOLZE HAUS** BEFINDEN SICH HEUTE 188 HOCHWERTIGE STUDENTEN-APPARTEMENTS*

Ibel & Lotz

Schneeräumung

Tel: (0 61 51) 31 77 42

seit 1905

Falls Ihr Sohn auch mit Papas Werkzeug gespielt hat …

oder Sie „nur“ einen Elektriker brauchen

Kohfahl Elektrotechnik
Ihr Fachbetrieb für Elektrotechnik und Elektroinstallationen aller Art

Telefon: 06151/51685
Notdienst 24h: 06151/9516361

Fehlersuche / Wartung durch Thermografie und Netzanalyse, BGV-A3 Prüfungen, Elektroinstallationen – Wichtige Infos zu Ihrer Sicherheit: **www.kohfahl.de**

WIR SIND **„DIE HAUSMANAGER“**, WEIL …

Fabian Friebel: … sie für mich interessante und qualitativ hochwertige Arbeit, Freundschaften über das Kollegensein hinaus sowie spannende Perspektiven für die Zukunft darstellen. Das Gesamtpaket stimmt – ich bin stolz darauf, meinen Anteil dazu beizutragen.

Dunja Frosch: … hier eine hohe Professionalität, ein gesunder Pragmatismus und Kundennähe gelebt werden.

Rebekka Seigis: … alle Kollegen den gleichen Anspruch wie ich haben: für unsere Eigentümer und Mieter fachlich wie menschlich immer die bestmögliche Lösung für jeden Vorgang zu finden. Mir liegt die abwechslungsreiche Arbeit als Hausmanager, da man viel im persönlichen Kontakt mit den Kunden ist, aber auch bei der Erstellung einer Abrechnung in die Zahlenwelt abtauchen kann.

Yvonne Schäfer: … ich mich von Anfang an in unserem netten und hilfsbereiten Team wohl und willkommen gefühlt habe. Dieses Gefühl ist Motivation für meine täglichen Aufgaben, und es erfüllt mich mit Freude und Dankbarkeit, in einem so kompetenten Team arbeiten zu dürfen.

Silke Pugliese: … das Arbeitsklima toll ist, ich hilfsbereite Kollegen habe und Dagmar die beste Chefin ist, die man sich vorstellen kann. Ich bin sehr froh, ein Teil dieses tollen Teams sein zu dürfen.

Marcel Wütscher: … wir ein tolles Team haben und man in jeder Situation den Rückhalt und die Geschlossenheit, besonders in stressigen Momenten, spürt. Das familiäre Umfeld motiviert jeden Tag aufs Neue, die immer komplexer werdenden Aufgaben zu bewältigen.

DIE **HAUSMANAGER**

Gudrun Meinberg: … wir in diesem kleinen, aber feinen Familienunternehmen alle sehr respektvoll, freundschaftlich und kollegial miteinander umgehen.

Maria Ertel: … es mir Spaß macht, in einem Familienunternehmen zu arbeiten.

DH Die Hausmanager GmbH | Ingelheimer Straße 1 | 64295 Darmstadt
Tel: +49 6151/3910696 | E-Mail: info@die-hausmanager.com | www.die-hausmanager.com

Wir sind Mitglied im

vdiv Verband der Immobilienverwalter Hessen

BEKO GmbH, Budenheim bei Mainz

- Brandschadensanierung
- Wasserschadensanierung
- Hausrat- & Inventarsanierung
- Gefahrstoffbeseitigung
- Leckageortung

Alles aus einer Hand!

BEKO GmbH · Mainzer Str. 104 · 55257 Budenheim
Tel. (06139) 29307-0 · Fax (06139) 29307-207
info@beko-sanierung.de · **www.beko-sanierung.de**

H&K Klöber

vdiv Kooperationspartner Hessen

H & K Klöber
Versicherungsmakler GmbH
Rösslerstr. 90 | 64293 Darmstadt

Telefon: 0 61 51 / 360 92 - 0
info@hk-kloeber.de
www.hk-kloeber.de

DER Versicherungsmakler für die Immobilienwirtschaft

Als führender Spezialmakler im Rhein-Main-Gebiet bieten wir unseren Kunden bundesweit seit knapp zwei Jahrzehnten individuelle, lösungsorientierte und maßgeschneiderte Versicherungsprodukte für die Immobilienwirtschaft an. Unser Markenzeichen ist neben einer **hohen Fachkompetenz** die stetige **persönliche Betreuung** unserer Kunden sowie – besonders hervorzuheben – unser **einzigartiges Schadenmanagement**. Abgerundet wird dieses Paket durch unsere anerkannten Weiterbildungsformate, unsere Werkzeuge zur **Fachkraftgewinnung und -bindung** sowie durch unser hoch qualitatives **Dienstleister-Netzwerk**.

Unser Netzwerk:

SchadenFUX24.de · pronoxa · Stay Fresh · Haus & Grund Darmstadt

Herausgeber und Anzeigen: Five-T Communication GmbH | Tel. 040 6505659-0 | Fax 040 6505659-11 | www.five-t.eu